

Anno 2022

Rep. n. 3540

MINISTERO DELLA CULTURA

*SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER*

*LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI*

Affidamento diretto a norma dell'art. 36 co. 2 lett. a

del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (come modificato dalla L. n. 120/2020 e dalla

L. n 108/2021)

**P.O. LL. PP. 2020 D.M. 31.12.2020. Bari (BA) –Scavi ed interventi di**

**manutenzione in aree e siti archeologici–** Cap. 7433 p.g. 2 E.F. 2022 e

E.PR. 2020: importo del finanziamento: € 70.000,00. Progetto esecutivo n. 4

dell'11.05.2022 redatto dal RUP dott.ssa Caterina Annese – Decreto di

approvazione n. 8 del 17.05.2022 a firma del Soprintendente arch. Giovanna

Cacudi.

**CUP F98C20000330001 C.I.G. Z6E368CC51**

SCRITTURA PRIVATA

PER L'IMPORTO DI € **12.303,21**più I.V.A. al 22%

La Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città

metropolitana di Bari - C.F. 80005420726 - rappresentata dal

Soprintendente **arch. Giovanna Cacudi** nata a San Pietro Vernotico (BR) il

23.07.1966 e domiciliata per la carica in Bari, via Pier l'Eremita, 25/B, CAP

70122, presso la sede della Soprintendenza abap per la città metropolitana

di Bari

E

L' Impresa **Vivai Antonio Marrone S.r.l.** con sede legale in Melito (NA)

alla via Vico Palazzo, 59 c.a.p. 80017, Partita I.V.A. e Codice Fiscale

04993321217 e Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di NA –

726178, legalmente rappresentata dal sig. Antonio Domenico Faiella, nato a Nola (NA), 23.07.1964, c.f. FLLDNC64L23F924S;

P R E M E S S O   C H E

- il P.O. LL. PP. 2020 approvato con D.M. 31.12.2020 rep. 318 ha disposto un finanziamento di € 70.000,00 sul Cap. 7433 p.g. 1, E.F. 2022 e E. PR 2020 in favore della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari per far fronte alla copertura finanziaria di “Scavi ed interventi di manutenzione in aree e siti archeologici”;

- il Progetto esecutivo n. 4 del 03.05.2022 redatto dalla dott.ssa Caterina Annese, è stato approvato con decreto di approvazione n. 8 del 17.05.2022 a firma del Soprintendente arch. Giovanna Cacudi

- l'importo complessivo dei lavori a base d'appalto è pari a € 12.259,83 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 288,58 e oltre IVA come per legge;

- Il Soprintendente, previa Determina n. 21 del 25.05.2022 nella quale sono espresse le motivazioni a contrarre, con lettera di invito prot. n. 5985 del 25.05.2022 ha proposto l'affidamento della manutenzione del verde nelle aree archeologiche demaniali del Dolmen San Silvestro a Giovinazzo (BA) e di C.da Castiello a Rutigliano (BA), a norma dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 120/2020e dalla Legge n. 108/2021 alla società **Vivai Antonio Marrone S.r.l.**, come sopra individuata, invitando la stessa a formulare un'offerta percentuale di ribasso sui lavori;

- a seguito del ribasso offerto pari al 2% l'importo dell'appalto si riduce a netti €12.014,63 oltre agli oneri per la sicurezza citati, **per un importo**

**contrattuale netto complessivo di €12.303,21**

**(dodicimilatrecentotre/21);**

- l'Impresa aggiudicataria ha costituito polizza assicurativa a copertura dei danni di esecuzione e per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, giusta disposizione dell'art. 103 D.lgs 50/2016 **mediante polizza di assicurazione responsabilità civile n. 2022/07/6294689** stipulata con la Compagnia Italiana Assicurazione S.p.A.- Agenzia di Napoli Fiorentini Assielite Dsd S.R.L, **con scadenza il 09.03.2024 da rinnovare in caso di inizio o prosecuzione lavori oltre il termine** secondo i termini di cui alla nota di aggiudicazione sopra citata;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO E IMPORTO DEI LAVORI

Il sig. Antonio Domenico Faiella, nato a Nola (NA), 23.07.1964, c.f. FLLDNC64L23F924S, in qualità legale rappresentante della Società a responsabilità limitata denominata **“Vivai Antonio Marrone S.r.l.”** con la firma del presente atto, a conferma di quanto previsto nel Progetto esecutivo n. 4 del 11.05.2022 di € 70.000,00 redatto dalla dott.ssa Caterina Annese – Decreto di approvazione del Soprintendente n. 8 del 17.05.2022, conferma, legalmente e formalmente, di voler eseguire a perfetta regola d'arte tutte le opere e le provviste formanti oggetto della perizia suindicata per **“lavori inerenti la manutenzione del verde nelle aree archeologiche demaniali del Dolmen di San Silvestro a Giovinazzo (BA) e a C.da Castiello a**

**Rutigliano (BA)** per l'importo netto contrattuale - comprensivo dei costi della sicurezza non ribassabili pari ad € 288,58 – di **12.303,21 più I.V.A. al 22%**.

#### ART. 2 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO

L'Impresa, nell'esecuzione delle opere, è soggetta all'osservanza piena e incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, per le singole opere, nell'elenco dei prezzi unitari che si allega. La sottoscrizione del presente contratto e dei suoi allegati da parte dell'Impresa Appaltatrice equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché di tutte le norme che regolano il presente atto di cottimo fiduciario. Per quanto non espressamente menzionato nel presente atto, l'Impresa è tenuta ad osservare le norme del vigente Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Min. L.L.P.P. approvato con D.M. n. 145 del 19/04/2000, ove non abrogato.

#### ART. 3 - RESPONSABILITA' PER DANNI

L'Impresa è direttamente responsabile dei danni alle persone e alle cose, qualunque ne sia la causa, e deve risponderne tanto verso le Autorità costituite, quanto verso gli operai e chiunque altro, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortunio, deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, restandone sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza. L'Impresa si impegna altresì ad osservare e a far osservare dai suoi operai e dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dall'Ente Appaltante o dalla Direzione dei Lavori.

#### ART. 4 - TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori saranno eseguiti in due fasi secondo la seguente tempistica:  
l'incarico per il primo intervento nell'area del Dolmen San Silvestro a Giovinazzo e a Contrada Castiello a Rutigliano entro **5 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il secondo intervento in entrambe le aree dovrà essere effettuato, previa disposizione della direzione Lavori, entro e non oltre **il 15 novembre 2022**, salve le sospensioni eventualmente concesse ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016. Il conto finale dovrà essere compilato entro un mese dal verbale di ultimazione. La certificazione della regolare esecuzione ha avuto luogo entro tre mesi dalla data fissata per l'ultimazione. Fino alla data della regolare esecuzione, l'Impresa è stata responsabile della conservazione delle opere eseguite, purchè non danneggiate ad opera di terzi.

#### ART. 5 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione dietro presentazione di regolare fattura elettronica, previa attestazione dei regolari adempimenti da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto in parola saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. L'eventuale cessione a terzi dei crediti nascenti dal presente contratto sarà regolata dall'art. 106, co. 13 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

In ottemperanza a quanto previsto dal D.M. 03.04.2013 n. 55 e Circolare

applicativa n. 1 del 31.03.2014 emessa dal Dipartimento della funzione pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della fatturazione elettronica, si dà atto che il **Codice Univoco IPA della Soprintendenza ABAP di Bari è il CI08GH.**

I pagamenti saranno comunque effettuati dopo aver ottenuto dal Responsabile Unico del Procedimento le necessarie autorizzazioni a fatturare.

La Società si impegna, pena la risoluzione del presente contratto, ad assicurare il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, e successive modifiche e integrazioni.

#### ART. 6 – SVOLGIMENTO DEI LAVORI

I lavori saranno eseguiti secondo le buone regole dell'arte, con magisteri e materiali appropriati ed in conformità degli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori. L'Impresa dichiara di essere a conoscenza delle condizioni locali e di quelle generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi, nonché delle condizioni contrattuali che possano influire sulla esecuzione delle opere e di aver giudicato i prezzi medesimi remuneratori.

#### ART. 7 - TUTELA DEI LAVORATORI

L'Impresa Appaltatrice si impegna a osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle eventualmente emanate durante il corso dell'appalto in materia di assunzione della manodopera. E' tenuta altresì all'osservanza delle norme del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (pubblicato in G. U. n. 101 del

30.04.2008 – Suppl. ord. n. 108) in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa applica integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali, integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i suddetti lavori. L'Impresa osserva integralmente gli oneri della contribuzione e dell'accantonamento contemplati dagli accordi collettivi di settore.

#### ART. 8 - INADEMPIENZE E SANZIONI

In caso di accerta inottemperanza degli obblighi derivanti dal precedente articolo, anche a seguito di segnalazione da parte dell'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante comunica all'Impresa ad anche, se del caso, all'Ispettorato suddetto, tale inadempienza e procede ad una decurtazione del 20% sui pagamenti in acconto, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra, se i lavori sono ancora in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate, o della rata di saldo, non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto è loro dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Così pure non si darà corso al saldo del ventesimo a garanzia, a collaudo eseguito, fin quando non risulti che l'Impresa sia in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali. Per tale sospensione o ritardo nei

pagamenti, l'Impresa non può porre eccezioni all'Ente Appaltante, né a titolo di risarcimento danni né di interessi.

#### ART. 9 - OSSERVANZA DI LEGGI E NORME

L'Impresa osserva e fa osservare le disposizioni normative contenute nelle Leggi n. 646 del 19/09/1982 e n. 55 del 19/03/1990 e successive modificazioni e integrazioni, in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

#### ART. 10 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

E' posto a carico delle parti l'obbligo di osservare le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.-

In particolare, l'Impresa appaltatrice si obbliga a comunicare alla Stazione appaltante, **tramite indirizzo pec: *mbac-sabap-ba@mailcert.***

***beniculturali.it***, gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche - fermo restando l'obbligo di riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il Codice unico di progetto (CUP) - entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni

modifica relativa ai dati trasmessi.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

#### ART. 11 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

I prezzi unitari in base ai quali vengono valutati i lavori, sono riportati nell'elenco annesso AL LORDO DEL RIBASSO. Con gli stessi si intendono compensati, salva la dizione dei singoli prezzi:

ogni fornitura ed oneri ad esse relative; l'intera manodopera; l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro; le varie assicurazioni sociali con particolare riguardo a quanto disposto dal D.P.R. n. 164 del 7/01/1956 e successive modifiche ed integrazioni; ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare completamente ultimati, in ogni loro parte, i lavori formanti oggetto del presente atto. I prezzi unitari, si intendono fissi ed invariabili. Per tutte le categorie di lavoro non previste, si addiverrà alla formazione dei nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'elenco delle opere e dei prezzi è quello riportato nel Progetto esecutivo n. 3 del 03.05.2022 di € 16.000,00, redatto dal geom. Raffaele Miosi, funzionario tecnico della Soprintendenza ABAP BA, e approvato con Decreto n. 7 del 12.05.2022 e nell'annesso Elenco Prezzi.

#### ART. 12 - ONERI FISCALI

Il presente atto, formato e stipulato in modalità in modalità elettronica è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s del d. lgs 82/2005 del Codice dell'Amministrazione digitale.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, mentre in materia di obblighi fiscali le parti esplicitamente accettano le norme vigenti ed in particolare quelle sancite dal D.P.R. 26.10.1972, n. 633 e successive modifiche concernente l'istituzione e la disciplina dell'I.V.A. Sono a carico dell'Impresa Appaltatrice, le spese inerenti il presente contratto (spese di bollo, eventuale registrazione dell'atto, ecc.) e quelle susseguenti che saranno rese necessarie per la gestione amministrativo-contabile dei lavori, nessuna spesa esclusa o eccezzuata, ai sensi dell'articolo 8 del citato Capitolato Generale d'Appalto.

#### ART. 13 – DISCIPLINA DELLE CONTROVERSIE

Le eventuali controversie derivanti dal presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'articolo 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e di cui all'articolo precedente, saranno devolute, ai sensi dell'articolo 20 del Codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

#### ART. 14 - DOCUMENTI DEL CONTRATTO

Gli atti, documenti, elaborati tecnici richiamati nel presente contratto, quale parte integrante di esso, anche se non materialmente allegati, ma depositati presso l'Ente Appaltante, sono: 1) Progetto esecutivo n. 4 del 11.05.2022 di € 16.000,00 e Decreto di approvazione del Soprintendente n. 8 del 12.05.2022; 2) Capitolato speciale d'appalto relativo alla manutenzione del verde; 3) D.U.R.C. dell'impresa.

Bari, 03 giugno 2022

Il legale rappresentante della società Vivai Antonio Marrone S.r.l.

Sig. Faiella Domenico Antonio

Il Soprintendente

Arch. Giovanna Cacudi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del cc. il Sig. Faiella Domenico Antonio dichiara di aver letto e specificatamente accetta e sottoscrive le clausole riportate agli artt. 3) 4) e 8).

Il legale rappresentante della società Vivai Antonio Marrone S.r.l.

Sig. Faiella Domenico Antonio