

Anno 2022

Rep. n. 3547

MINISTERO DELLA CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Affidamento diretto a norma dell'art. 36 co. 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.(come modificato dalla Legge 120/2020 e dalla L. 108/2021).**Monopoli (BA) – loc. Lamandia, insenatura antistante Torre Cintola – Scavi ed****interventi di manutenzione aree e siti archeologici della città metropolitana di****Bari”. P.O. LL. PP. 2019 D.M. del 15.06.2020 –importo del finanziamento: €**

70.000,00. Progetto esecutivo del 30.09.2021 “Scavi ed interventi di manutenzione

aree e siti archeologici della città metropolitana di Bari” redatto dalla dott.ssa

Caterina Annese – Decreto di approvazione del Soprintendente *ad interim* n. 29 del

18.10.2021.

**CUP F92C20000470001 C.I.G. ZD433D2EC7**

SCRITTURA PRIVATA

PER L'IMPORTO DI € **29.490,00** più I.V.A. al 22%

La Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di

Bari - C.F. 80005420726 - rappresentato dal Soprintendente **arch. Giovanna****Cacudi**, nata a San Pietro Vernotico (BR) il 23.07.1966, e domiciliato per la carica

in Bari, via Pier l'Eremita n. 25, c.a.p. 70122, presso la sede della Soprintendenza

abap per la città metropolitana di Bari

E

La **Società “3D RESEARCH SRL”** con sede legale in Rende (CS) cap. 87036 via

Pietro Bucci n. 45/C, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 02942720786 e Numero di

iscrizione nel Registro delle Imprese di Cosenza n. 200324, legalmente

rappresentata dal dott. Saverino De Leo nato a Cosenza (CS) il 19/04/1975;

P R E M E S S O   C H E

-nel P.O. LL.PP. 2019 D.M. 15.06.2020 LL.PP. 2019 è stato disposto un finanziamento in favore della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari per “Scavi ed interventi di manutenzione aree e siti archeologici della città metropolitana di Bari” per un importo di € 70.000,00;

- il progetto esecutivo del 30.09.2021 “Scavi ed interventi di manutenzione aree e siti archeologici della città metropolitana di Bari” redatto dalla dott.ssa Caterina Annese è stato approvato con decreto del Soprintendente *ad interim* arch. Maria Piccarreta n. 29 del 18.10.2021 ;

- nel quadro economico delle somme a disposizione dell’Amministrazione è stata prevista alla voce B2 per “spese professionali per consulenze specialistiche esterne e per indagini archeologiche subacquee” la somma di € 29.500,00 oltre IVA e Cassa come per legge;

- Il Soprintendete *ad interim* arch. Maria Piccarreta, previa Determina n. 20 del 11.11.2021 nella quale sono espresse le motivazioni a contrarre, con lettera di invito trasmessa con trattativa diretta n. 1907475 del 11.11.2021 tramite piattaforma M.E.P.A. ha affidato l’intervento di **“Scavi ed interventi di manutenzione aree e siti archeologici della città metropolitana di Bari – intervento di rilievo, documentazione e ripulitura subacquea in area ad alta criticità”** a norma dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 120/2020, e dalla Legge n. 108/2021 alla **Società a “3D RESEARCH SRL”** come sopra individuata, invitando la stessa a formulare un’offerta percentuale di ribasso sui lavori;

- a seguito del ribasso offerto pari a 0,033% l’importo dell’appalto si riduce a

netti € 29.490,00 (ventinovemilaquattrocentonovanta/00) oltre IVA;

- effettuate le verifiche di legge, la Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Bari, ha comunicato all'impresa la definitiva aggiudicazione dei servizi e la stipula del contratto tramite piattaforma M.E.P.A. e con contestuale firma digitale sulla presente scrittura privata, esonerando l'impresa aggiudicataria dal deposito della cauzione definitiva in base a quanto disposto dall'art 103, comma 11, del D. lgs. 50/2016 trattandosi di appalto di servizi di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, con Operatore Economico di comprovata solidità e che ha svolto attività analoghe per altre Soprintendenze;

- l'Impresa aggiudicataria ha costituito il deposito della polizza assicurativa a copertura dei danni di esecuzione e per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, giusta disposizione dell'art. 103 D.lgs 50/2016 **mediante polizza di assicurazione responsabilità civile n. 404497540** stipulata con la Compagnia Assicurativa AXA Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Doma S.R.L. Montalto Uffugo **(CS) con scadenza 06.02.2022 da rinnovare in caso di inizio o prosecuzione lavori oltre il termine** secondo i termini di cui alla nota di aggiudicazione sopra citata;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO E IMPORTO DEI LAVORI

Il **dott. Saverino De Leo** nato a Cosenza (CS) il 19/04/1975, in qualità di legale rappresentante della **Società "3D RESEARCH SRL"** con la firma del presente atto, a conferma di quanto previsto nel progetto esecutivo del 30.09.2021 "Scavi ed interventi di manutenzione aree e siti archeologici della città metropolitana di Bari" redatto dalla dott.ssa Caterina Annese - Decreto di approvazione del Soprintendente

n. 29 del 18.10.2021, conferma, legalmente e formalmente, di voler eseguire a perfetta regola d'arte tutte le opere e le provviste relative alla perizia n. 6 del 30.09.2021 “Scavi ed interventi di manutenzione aree e siti archeologici della città metropolitana di Bari – intervento di rilievo, documentazione e ripulitura subacquea in area ad alta criticità località Lamandia, in Monopoli (BA)” per l'importo netto contrattuale di € **29.490,00 più I.V.A. al 22%** e nello specifico di eseguire a regola d'arte:

- ricognizione archeologica sistematica di tutta l'insenatura, sia subacquea che della scogliera;
- rilievo fotogrammetrico 3 D, comprensivo di riprese da drone, dell'insenatura e della scogliera, oltre che dell'area retrostante alla stessa, interessata dalla presenza di solchi carrai collegabili a tracciati viari e tagli di differente natura nel banco roccioso;
- ripulitura dei resti archeologici e controllo della sequenza stratigrafica, georeferenziazione delle unità topografiche e rilievo fotogrammetrico 3D delle evidenze;
- prelievo ed analisi di n. 4 campioni organici per datazioni C14;
- realizzazione e messa in opera di una copertura con sabbia sciolta, geotessuto, doppio strato di sacchi in iuta ecocompatibili a trama fitta (dimensioni mt 0,40x0.70), riempiti con sabbia di fiume certificata (pezzatura 0,4 mm), e nn. 10-15 corpi morti in calcestruzzo precompresso (dim. mt 1,00x1,00x0.20) e relative catene in acciaio per il sistema di ancoraggio, a coprire una superficie di circa mq 20 in modo tale da garantire un sufficiente margine di protezione al perimetro del relitto che sarà evidenziato a seguito delle attività di pulitura.

- documentazione degli interventi con riprese fotografiche e video continuative o per fasi degli interventi di pulitura, rilievo e documentazione delle evidenze e delle fasi di copertura del relitto;

- realizzazione di 2 cortometraggi (di differente durata) degli interventi effettuati a scopo promozionale e divulgativo delle evidenze messe in luce e di brevi interviste sugli esiti delle indagini effettuate;

- realizzazione di un totem didattico per visitatori subacquei da posizionare sul fondale, per il quale dovranno essere elaborati i relativi contenuti multimediali (testi, planimetrie, foto, video);

- la società incaricata dovrà produrre diario giornaliero delle immersioni, relazione tecnica e scientifica finale delle attività di ricognizione, pulitura, analisi sequenza stratigrafica e copertura delle evidenze, elenco e schedatura preliminare dei reperti che dovessero essere eventualmente recuperati e, per come specificato nei punti precedenti, rilievo fotogrammetrico 3 D comprensivo di riprese da drone, esiti e relazione analisi dei campioni organici per datazioni C14, riprese fotografiche e video degli interventi, cortometraggi e contenuti multimediali per il totem didattico, il tutto in versione a stampa e digitale.

## ART. 2 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO

L'Impresa, nell'esecuzione delle opere, è soggetta all'osservanza piena e incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, per le singole opere, nell'elenco dei prezzi unitari che si allega. La sottoscrizione del presente contratto e dei suoi allegati da parte dell'Impresa Appaltatrice equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché di tutte le norme che regolano la presente scrittura

privata. Per quanto non espressamente menzionato nel presente atto, l'Impresa è tenuta ad osservare le norme del vigente Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Min. L.L.P.P. approvato con D.M. n. 145 del 19/04/2000, ove non abrogato,

#### ART. 3 - RESPONSABILITA' PER DANNI

L'Impresa è direttamente responsabile dei danni alle persone e alle cose, qualunque ne sia la causa, e deve risponderne tanto verso le Autorità costituite, quanto verso gli operai e chiunque altro, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortunio, deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, restandone sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza. L'Impresa si impegna altresì ad osservare e a far osservare dai suoi operai e dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dall'Ente Appaltante o dalla Direzione dei Lavori.

#### ART. 4 - TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori saranno eseguiti nel termine **di giorni 45 (quarantacinque) naturali** e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, salve le sospensioni eventualmente concesse ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016. Il conto finale dovrà essere compilato entro **un mese** dal verbale di ultimazione. Fino alla data della regolare esecuzione, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite, purchè non danneggiate ad opera di terzi.

#### ART. 5 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento dietro presentazione di regolare fattura elettronica, previa attestazione dei regolari adempimenti da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto in parola saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del

bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. L'eventuale cessione a terzi dei crediti nascenti dal presente contratto sarà regolata dall'art. 106, co. 13 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

In ottemperanza a quanto previsto dal D.M. 03.04.2013 n. 55 e Circolare applicativa n. 1 del 31.03.2014 emessa dal Dipartimento della funzione pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della fatturazione elettronica, si dà atto che il **Codice Univoco IPA della Soprintendenza ABAP di Bari è il CI08GH.**

I pagamenti saranno comunque effettuati dopo aver ottenuto dal Responsabile Unico del Procedimento le necessarie autorizzazioni a fatturare.

La Società si impegna, pena la risoluzione del presente contratto, ad assicurare il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, e successive modifiche e integrazioni.

#### ART. 6 – SVOLGIMENTO DEI LAVORI

I lavori saranno eseguiti secondo le buone regole dell'arte, con magisteri e materiali appropriati ed in conformità degli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori. L'Impresa dichiara di essere a conoscenza delle condizioni locali e di quelle generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi, nonché delle condizioni contrattuali che possano influire sulla esecuzione delle opere e di aver giudicato i prezzi medesimi remuneratori.

#### ART. 7 - TUTELA DEI LAVORATORI

L'Impresa Appaltatrice si impegna a osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle eventualmente emanate durante il corso dell'appalto in materia di

assunzione della manodopera. E' tenuta altresì all'osservanza delle norme del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (pubblicato in G. U. n. 101 del 30.04.2008 – Suppl. ord. N. 108) in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa applica integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali, integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i suddetti lavori. L'Impresa osserva integralmente gli oneri della contribuzione e dell'accantonamento contemplati dagli accordi collettivi di settore.

#### ART. 8 - INADEMPIENZE E SANZIONI

In caso di accerta inottemperanza degli obblighi derivanti dal precedente articolo, anche a seguito di segnalazione da parte dell'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante comunica all'Impresa ad anche, se del caso, all'Ispettorato suddetto, tale inadempienza e procede ad una decurtazione del 20% sui pagamenti in acconto, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra, se i lavori sono ancora in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate, o della rata di saldo, non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto è loro dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Così pure non si darà corso al saldo del ventesimo a garanzia, a collaudo eseguito, fin quando non risulti che l'Impresa sia in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali. Per tale sospensione o ritardo nei pagamenti, l'Impresa non può porre eccezioni all'Ente Appaltante, né a titolo di risarcimento danni né di interessi.

#### ART. 9 - OSSERVANZA DI LEGGI E NORME



L'Impresa osserva e fa osservare le disposizioni normative contenute nelle Leggi n. 646 del 19/09/1982 e n. 55 del 19/03/1990 e successive modificazioni e integrazioni, in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

#### ART. 10 – TUTELA DA FURTI E ATTI VANDALICI.

##### CUSTODIA DEL CANTIERE

L'impresa esecutrice delle opere garantirà per tutta la durata dei lavori, **se computata**, la tutela da furti o da atti vandalici, curando l'attivazione, ove possibile, di impianti di allarme collegati con le forze dell'ordine ovvero facendo ricorso a servizi di guardiania.

L'Impresa Appaltatrice nel caso è obbligata ex art. 22 L. 646/82 ad affidare eventuale custodia del cantiere a persona provvista di qualifica di guardia giurata. Per tale onere nessun compenso accessorio è dovuto, rientrando nell'offerta presentata.

#### ART. 10 BIS – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

E' posto a carico delle parti l'obbligo di osservare le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.-

In particolare, l'Impresa appaltatrice, nonché i subappaltatori e i subcontraenti si obbligano a comunicare da inviare alla Stazione appaltante, **insieme a copia di documento di identità, al seguente indirizzo pec: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it**, gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche - fermo restando l'obbligo di riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16

gennaio 2003, n. 3, il Codice unico di progetto (CUP) - entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

#### ART. 11 – STATO DI AVANZAMENTO DELLE ATTIVITÀ

Per ciascun gruppo di attività e segnatamente per le seguenti per come dettagliate all'art. 1 del presente contratto:

- 1) ricognizione archeologica, rilievo, fotogrammetrico, ripulitura resti archeologici, prelievo campioni per analisi C 14, documentazione video e fotografica;
- 2) copertura relitto, documentazione video e fotografica, realizzazione totem didattico.

Il corretto avanzamento delle stesse sarà attestato tramite relazione del funzionario restauratore della Soprintendenza Nazionale per il Patrimonio Culturale Subacqueo di Taranto che seguirà le attività subacquee sul campo, al fine di valutare la congruità di quanto svolto. Trattandosi di lavoro a corpo tali avanzamenti non danno luogo ad anticipazioni del prezzo.

I prezzi unitari, si intendono fissi ed invariabili.

Nei termini concordati col Rup, l'impresa consegna la documentazione preliminare di scavo a conclusione dei lavori; la documentazione definitiva viene consegnata **entro 15 (quindici) giorni** dalla stessa.

#### ART. 12 - ONERI FISCALI

Ai fini fiscali il presente contratto sarà registrato a tassa fissa, a termini dell'art. 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 26.04.1986, n. 131 mentre in materia di obblighi fiscali le parti esplicitamente accettano le norme vigenti ed in particolare quelle sancite dal D.P.R. 26.10.1972, n. 633 e successive modifiche concernente l'istituzione e la disciplina dell'I.V.A. Sono a carico dell'Impresa Appaltatrice, le spese inerenti il presente contratto (spese di bollo, eventuale registrazione dell'atto, ecc.) e quelle susseguenti che saranno rese necessarie per la gestione amministrativo-contabile dei lavori, nessuna spesa esclusa o eccettuata, ai sensi dell'articolo 8 del citato Capitolato Generale d'Appalto.

#### ART. 13 – DISCIPLINA DELLE CONTROVERSIE

Le eventuali controversie derivanti dal presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'articolo 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e di cui all'articolo precedente, saranno devolute, ai sensi dell'articolo 20 del Codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

#### ART. 14 - DOCUMENTI DEL CONTRATTO

Gli atti, documenti, elaborati tecnici richiamati nel presente contratto, quale parte integrante di esso, anche se non materialmente allegati, ma depositati presso l'Ente Appaltante, sono: 1) Progetto esecutivo del 30.09.2021 "Scavi ed interventi di manutenzione aree e siti archeologici della città metropolitana di Bari" redatto dalla dott.ssa Caterina Annese; 2) Decreto di approvazione del Soprintendente *ad interim* arch. Maria Piccarreta n. 29 del 18.10.2021  
Bari, 27.07.2022

**Per la Società 3D RESEARCH SRL**

Il rappresentante legale dott. Saverino De Leo



DE LEO  
SAVERINO  
27.07.2022  
11:09:24  
GMT+01:00

**Per la Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Bari**

Il Soprintendente arch. Giovanna Cacudi

Firmato digitalmente da  
**GIOVANNA CACUDI**

CN = CACUDI GIOVANNA  
O = Ministero della cultura  
e-mail = giovanna.cacudi@beniculturali.it  
C = IT