

Anno 2022

Repertorio n. 3541

MINISTERO della CULTURA

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di bari

P.O. LL. PP. 2019 approvato con D.M. 15 giugno 2020 avente per oggetto “
Bari – Immobili in consegna (Santa Chiara e Palazzo Simi) – Gestione e manutenzione impianti sedi di servizio”.

Importo del finanziamento: € 200.000,00**CUP: CUP F93G20000140001 - CIG 9229291BDC****CONVENZIONE**

a norma dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120
 come modificata dall’art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 per
 l’affidamento dei seguenti servizi di ingegneria e architettura nell’ambito dei
 lavori prima indicati: **servizi di rilievo e progettazione impianti e per
 redazione della documentazione finalizzata al rilascio-rinnovo di CPI**

TRA

La Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, C.F. 80005420726, rappresentata dal Soprintendente
Giovanna Luisa Maria Cacudi, nata a San Pietro Vernotico (BR) il
 23.07.1966 e domiciliata per l’incarico di Soprintendente in Bari, via Pier
 l’Eremita, 25/B, CAP 70122;

e

- **l’ing. Geo Sblendorio**, libero professionista, nato a Torino (TO), il
 29.09.1960 con sede professionale a Bari (BA), via Latilla n. 15 c.a.p. 70122,
 C.F. SBLGEO60P29L219V, P.IVA 03900580725, tel. 080 8645933 – 335
 6449490, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari con

matricola n. 4046, pec geo.sblendorio@ingpec.eu (di seguito “Professionista”).

PREMESSO CHE nell’ambito dell’intervento di “Bari – Immobili in consegna (Santa Chiara e Palazzo Simi) – Gestione e manutenzione impianti sedi di servizio”, il RUP arch. Azzurra Sylos Labini, considerati i carichi di lavoro e l’assenza di professionalità idonee all’interno dell’amministrazione, ha proposto di avvalersi di un professionista esterno all’Amministrazione, con nota prot. n. 751 del 24.01.2022;

con D.D. n. 20 del 17.05.2022 questa Stazione appaltante, visto l’importo complessivo di € 56.900,00 oltre IVA e Cassa posto a base di gara, ha ritenuto di procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificata dall’art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 e con nota prot. n. 5575 del 17.05.2022 ha trasmesso la lettera di invito all’ing. Geo Sblendorio;

l’ing. Geo Sblendorio in data 20.05.2022, acquisita al num. di protocollo 5784 ha presentato l’offerta per l’aggiudicazione di detto incarico presentando il ribasso del 5,00% (cinqueper cento) rispetto al compenso previsto pari a €56.900,00 oltre IVA e Cassa;

VISTO

- il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice degli appalti pubblici” per le parti ancora vigenti;
- la Legge 11 settembre 2020 n. 120 e la Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- le Linee Guida ANAC n. 1/2016 “Indirizzi generali sull’affidamento dei

servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e le Linee Guida ANAC n. 4/2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1 Oggetto.

Con la presente convenzione la Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Bari, come sopra rappresentato, affida l'incarico di svolgimento dei servizi di seguito indicati:

- rilievo dello stato di fatto del sistema degli impianti esistenti;
- progettazione per manutenzione e implementazione degli impianti;
- direzione operativa interventi impiantistici;
- progettazione e redazione procedura amministrativa al fine del rilascio del parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per la sede di Santa Chiara;
- progettazione e redazione procedura amministrativa al fine del rilascio del parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per la sede di Palazzo Simi;
- presentazione della SCIA antincendio per la sede di Santa Chiara agli organi competenti;
- presentazione della SCIA antincendio per la sede di Palazzo Simi agli organi competenti.

Resta a carico del Professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo esso

esterno e indipendente dagli uffici.

Art. 2 Contenuto dell'incarico. Tempi di esecuzione.

- Rilievo dello stato di fatto del sistema degli impianti esistenti, progettazione per manutenzione e implementazione degli impianti: durata 90 giorni naturali e consecutivi dalla firma della presente convenzione;

- Direzione operativa: dovrà essere assicurata per tutta la durata degli interventi impiantistici previsti da progetto;

- Progettazione e redazione procedura amministrativa al fine del rilascio del parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le sedi di Santa Chiara e Palazzo Simi: durata di 20 giorni naturali e consecutivi dalla consegna del progetto impiantistico di cui sopra;

- Presentazione della SCIA antincendio per le sedi di Santa Chiara e Palazzo Simi: entro 15 giorni naturali e consecutivi dal rilascio del Parere di conformità da parte del competente Comando dei Vigili del Fuoco.

L'espletamento degli incarichi deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali (progettista, direttore operativo) dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, dalle esigenze degli Uffici che devono esprimere parere sul progetto, dai criteri e dalle procedure impartiti dal RUP e dal Coordinatore della progettazione e DL, nonché nel rispetto del Codice Civile e della deontologia professionale.

Tutti gli elaborati devono essere consegnati alla Stazione Appaltante in formato editabile e in formato pdf firmato in pades e rispondere alle prescrizioni di legge. Dovranno essere consegnati alla Stazione appaltante anche in formato cartaceo (duplice copia).

Art. 3 Onorario e Liquidazione.

L'onorario per l'espletamento dell'incarico è stabilito in base a patti e condizioni definiti in sede di affidamento dell'incarico e formalizzato nell'offerta presentata dal professionista in sede di affidamento che questa Stazione Appaltante formalmente accetta applicando alla somma di € 56.900,00 oltre IVA e Cassa posta a base di gara il ribasso offerto del 5% (cinquepercento), oltre IVA e Cassa.

Con la firma del presente atto, la somma è definita in € 54.055,00 (euro cinquataquattromilaecinqantacinque/00) oltre IVA e Cassa ove dovute, così suddivisa:

- 1.rilievo dello stato di fatto del sistema degli impianti esistenti e progettazione per manutenzione e implementazione degli impianti € 5.500,00 oltre IVA e Cassa ove dovute;
2. direzione operativa degli interventi impiantistici: € 2.000,00 oltre IVA e Cassa ove dovute;
3. progettazione e redazione procedura amministrativa al fine del rilascio del parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per la sede di Santa Chiara: € 12.500,00 oltre IVA e Cassa ove dovute;
4. progettazione e redazione procedura amministrativa al fine del rilascio del parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per la sede di Palazzo Simi: € 12.000,00 oltre IVA e Cassa ove dovute;
5. presentazione della SCIA antincendio per la sede di Santa Chiara agli organi competenti: € 9.500,00 oltre IVA e Cassa ove dovute;
6. presentazione della SCIA antincendio per la sede di Palazzo Simi agli organi competenti: € 12.555,00 oltre IVA e Cassa ove dovute.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà secondo le modalità di legge e nel rispetto di quanto di seguito previsto, salvo accreditamento dei fondi:

- il compenso per il rilievo dello stato di fatto del sistema degli impianti esistenti, per la progettazione della manutenzione e implementazione degli impianti sarà liquidato dopo la verifica e validazione degli elaborati progettuali da parte del RUP e il Decreto di Approvazione della Perizia di Spesa da parte della Stazione Appaltante;
- il compenso per la direzione operativa degli interventi impiantistici sarà liquidato a esito del collaudo tecnico amministrativo degli interventi stessi;
- il compenso per la progettazione e redazione della procedura amministrativa presso il competente Ufficio dei Vigili del Fuoco al fine dell'ottenimento del parere di conformità sarà liquidato a esito di verifica da parte del RUP della documentazione trasmessa e della relativa ricevuta di deposito;
- il compenso per il deposito della SCIA antincendio sarà liquidato a esito di verifica da parte del RUP della documentazione trasmessa e della relativa ricevuta di deposito.

L'erogazione è comunque subordinata all'effettivo accreditamento dei fondi sulla contabilità dell'Ente appaltante.

Il professionista potrà richiedere un'anticipazione contrattuale nella misura del 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del d.lgs. n 50/2016 come modificato dall'art. 91 comma 2 del D.L. 18/2020 convertito dalla Legge 27/2020 e quanto previsto dall'art. 207 comma 1 D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (Decreto Rilancio) previa presentazione di apposita fattura elettronica. L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa

di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa e all'effettivo accreditamento dei fondi sulla contabilità dell'Ente appaltante.

Il professionista dovrà trasmettere tutte le informazioni necessarie all'attività di liquidazione. I pagamenti, subordinati all'accREDITAMENTO dei fondi sulla specifica contabilità della Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Bari, saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010.

Al professionista corre l'obbligo, altresì, di comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane SpA, dedicati, anche in via non esclusiva, agli incarichi pubblici. In ottemperanza a quanto previsto dal D.M. 03/04/2013, n. 55 e Circolare applicativa n. 1 del 31/03/2014 del Dipartimento della Funzione Pubblica e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della fatturazione elettronica si dà atto che **il Codice Univoco IPA della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari è CI08GH.**

Art. 4 Penali.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna di una qualunque delle elaborazioni previste all'art.2, è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiori al 10% dell'importo contrattuale, salvo cause riconducibili all'applicazione delle norme emergenziali per il Covid-19 certificate dal RUP.

Art. 5 Documentazione facente parte del Contratto.

Le parti convengono che le premesse e gli atti menzionati nella convenzione

ne costituiscono parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati.

Art. 6 Altre condizioni.

Il professionista rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dalla presente Convenzione, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per l'interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità della Convenzione.

Art. 7 Risoluzione del contratto.

E' facoltà dell'Amministrazione risolvere anticipatamente il contratto in ogni momento, in particolare:

- quando il professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli della realizzazione delle opere;
- quando il professionista contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui alla presente Convenzione, ovvero a norme di legge, ad ordini ed istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile Unico del Procedimento o del Coordinatore della progettazione ovvero non produca la documentazione richiesta nei tempi previsti.

La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché almeno con quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 8 Divieti, Proprietà e Controversie.

Da parte del professionista è fatto divieto di sub-affidare l'incarico a terzi,

pena la revoca. La Stazione Appaltante diviene esclusiva proprietaria degli elaborati prodotti e potrà utilizzarli e disporne liberamente, senza null'altro dovere rispetto a quanto previsto all'art. 3.

Art. 9 Spese.

Tutte le spese di bollo e le spese, attuali e future, derivanti dalla registrazione, sono a carico del professionista.

Art. 10 Trattamento dei dati personali.

L'ing. Geo Sblendorio, con la firma del presente atto, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 come aggiornato dal D.Lgs. 101/2018, esprime il proprio consenso senza alcuna riserva al trattamento dei dati personali, anche sensibili, da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari.

Art. 11 Controversie e Foro competente. Norme finali.

Eventuali controversie derivanti dal presente atto, saranno devolute ex art. 20 C.P.C. al TAR Puglia – sede di Bari. L'ing. Geo Sblendorio dichiara la non sussistenza a proprio carico di vincoli, impedimenti o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici e professionali.

Art. 12 Rinvio.

Per quanto non espressamente qui previsto, si fa riferimento alle norme del Codice dei Contratti Pubblici, del Codice Civile, della Contabilità di Stato e a quanto previsto per attività relative ai beni culturali dalla legislazione nazionale e comunitaria.

Bari, 13 giugno 2022

Il Professionista

Ing. Geo Sblendorio

Firmato digitalmente da

GEO SBLENDORIO

SerialNumber =
TINIT-SBLGEO60P29L219V
C = IT
Data e ora della firma: 13/06/2022
17:29:53

Il Soprintendente della SABAP BA

Arch. Giovanna Cacudi

Firmato digitalmente da

GIOVANNA CACUDI

CN = CACUDI GIOVANNA
O = Ministero della cultura
e-mail =
giovanna.cacudi@beniculturali.it
C = IT

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del cc. L'ing. Geo Sblendorio dichiara di aver
letto e specificatamente accetta e sottoscrive le clausole riportate agli artt. 2) 3) 4) 5)
6) 7) 8) 9) 10) 11).

Ing. Geo Sblendorio

Firmato digitalmente da

GEO SBLENDORIO

SerialNumber =
TINIT-SBLGEO60P29L21
9V
C = IT
Data e ora della firma:
13/06/2022 17:30:20