



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo
 Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari
 - B A R I -

AVVISO PUBBLICO

Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare a trattativa diretta sul MEPA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a, del d.lgs 50/2016 come modificato dall'art 1, comma 1, del d.l. 76/2020 (decreto semplificazioni) convertito nella l n. 120/2020 per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici della Soprintendenza (BARI: complesso monumentale di Santa Chiara e di San Francesco della Scarpa e centro operativo di Palazzo Simi) per il periodo dal 01.03.2021 al 28.02.2022.

La Soprintendenza ABAP di Bari ha necessità di affidare a Ditta esterna il servizio di pulizia dei locali in uso all'Istituto per il periodo che va dal 01/03/2021 al 28/02/2022.

A tal fine sta valutando di esperire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, tramite Trattativa diretta sul MEPA Consip S.p.A. nell'ambito del Bando attivo "Servizi" categoria merceologica: **PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI** e pertanto l'avviso è riservato alle imprese registrate al mercato di Consip e che hanno aderito all'iniziativa citata.

Con il presente avviso, che viene pubblicato per 10 giorni consecutivi sul profilo di committente questa Soprintendenza intende svolgere un'indagine esplorativa volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse ad essere invitati a partecipare alla trattativa diretta.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro candidatura all'indirizzo PEC mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it entro il termine nel seguito indicato a pena di irricevibilità della stessa.

Tra tutti gli operatori che avranno presentato domanda il Responsabile del procedimento, dopo aver controllato il possesso dei requisiti richiesti, potrà estrarre in pubblico sorteggio il nominativo dell'operatore con cui verrà intrapresa la trattativa diretta sul MEPA, secondo le modalità che verranno comunicate sul sito istituzionale.

In ossequio al principio di rotazione, di cui all'art. 36, comma, 1, D.lgs. 50/2016 **NON POTRÀ PRESENTARE RICHIESTA DI PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA DIRETTA L'OPERATORE ECONOMICO USCENTE.**

Gli operatori economici interessati sono invitati a presentare apposita dichiarazione di manifestazione di interesse, compilando il modulo allegato alla presente indagine esplorativa ed il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) con le modalità specificate nel prosieguo del presente avviso.

Resta fermo che il presente avviso non costituisce impegno per la Soprintendenza a procedere alla successiva gara. Non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.



Ai fini della presentazione della candidatura si forniscono le seguenti informazioni sulla procedura.

STAZIONE APPALTANTE

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI – via Pier l'Eremita, 25 B -70122 BARI –

Posta certificata: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO DELL'APPALTO

Le opere oggetto di gara riguardano l'esecuzione di tutti i servizi relativi alla pulizia degli edifici e degli uffici della Soprintendenza, come meglio evidenziato nel **Capitolato Speciale d'Appalto** allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

CRITERI AMBIENTALI MINIMI

L'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici è definito "verde" in quanto formulato con riferimento al D.M. 24 maggio 2012 avente ad oggetto: "*Criteria ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*".

IMPORTO DEL SERVIZIO

Il corrispettivo annuo spettante all'appaltatore per l'espletamento del servizio, posto a base di gara, è definito nell'importo di € 65.000,00 (sessantacinquemila/00) oltre IVA di cui € 700,00 (euro settecento/00) quali costi relativi alla sicurezza per Rischi Interferenziali non soggetti a ribasso.

Con tale corrispettivo o col minore importo che risulterà dalla gara, l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto in parola senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni UNO con decorrenza dal giorno successivo alla stipulazione del contratto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D. Lgs. 50/2016)

- a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste **dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016**, pena l'esclusione.
REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83, comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016)
- b) Essere **iscritti alla C.C.I.A.A.** o nell'albo delle imprese artigiane, **per attività inerenti l'oggetto dell'appalto**. E' richiesta una fascia di classificazione ai sensi del DM 274/1997 non inferiore alla B);

I concorrenti residenti in altri Stati dell'Unione Europea, ove tenuti, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al D. Lgs. 50/2016.



CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83 comma 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016)

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- c) possedere un **fatturato complessivo minimo annuo non inferiore ad euro 97.500,00** realizzato negli ultimi tre (3) esercizi approvati alla data di pubblicazione del bando di gara;
- d) possedere un fatturato **specifico** minimo **annuo** per servizi di pulizia svolta per Pubbliche Amministrazioni nel triennio 2018-2019-2020 **non inferiore ad € 65.000,00 oltre IVA**

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 83 comma 1 lett. c) D. Lgs. 50/2016)

- e) elenco dei principali servizi da cui si evince di aver svolto con esito positivo nel triennio 2018-2019-2020, almeno n.1 (uno) servizio **identico a quello oggetto del presente appalto (Servizio di pulizia agli immobili) a seguito di affidamento da parte di** Pubbliche Amministrazioni di valore pari a quello stimato per l'appalto (Euro 65.000,00).

I requisiti sopra dettagliati devono essere esposti nella domanda di partecipazione e/o nel D.G.U.E. allegato al presente avviso.

CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto precedente e regolarmente iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) dovranno:

- **presentare richiesta di partecipazione,**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE.**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti ed allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, debitamente firmati digitalmente in formato .pdf ed inviati esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Il recapito entro il termine è a totale rischio dell'operatore economico e non verranno prese in considerazione domande pervenute oltre il predetto termine di ricezione.

Si fa presente che questa Amministrazione si riserva la facoltà di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni fornite.



TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Soprintendente arch. Maria Piccarreta.

Il Soprintendente *ad interim*

arch. Maria Piccarreta

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Piccarreta', written over the printed name.

Allegati:

1. *Modello "Richiesta di Partecipazione"*
2. *Modello DGUE editabile*
3. *Capitolato Speciale d'Appalto*