

Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari
- B A R I -

Capitolato speciale d'appalto

per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde e prevenzione incendi in aree archeologiche demaniali "Dolmen San Silvestro" nel Comune di Giovinazzo (BA) e località "Castiello" nel Comune di Rutigliano (BA).

P.O. LL.PP. 2018 D.M. 09.11.2018 – Perizia di spesa n. 5 del 15.10.2019 di € 40.000,00
CUP: F97E19000210001; CIG: Z432D1D84C

Ex art. 36, comma 2 lett. A del D.lgs. n. 50/2016 mediante trattativa diretta sul MEPA n. 1305100



Indice

- Art. 1 - Oggetto dell'appalto**
- Art. 2 - Osservanza di leggi, regolamenti e contratti collettivi - organizzazione del personale**
- Art. 3 - Ammontare e durata del servizio**
- Art. 4 - Modalità di stipulazione del contratto**
- Art. 5 - Controlli e vigilanza da parte dell'Amministrazione Comunale**
- Art. 6 - Obblighi a fine appalto**
- Art. 7 - Descrizione del servizio**
- Art. 8 - Macchinari ed attrezzature**
- Art. 9 - Personale impiegato**
- Art. 10 - Spese e oneri a carico dell'affidatario**
- Art. 11 - Denuncia eventi eccezionali**
- Art. 12 - Sicurezza sui luoghi di lavoro**
- Art. 13 - Divieto di subappalto**
- Art. 14 - Infortuni e danni**
- Art. 15 - Penali in caso di ritardo**
- Art. 16 - Fatturazione**
- Art. 17 - Pagamenti**
- Art. 18 - Spese contrattuali, imposte e tasse**



Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde delle aree archeologiche demaniali "Dolmen San Silvestro" nel Comune di Giovinazzo (BA) e località "Castiello" nel Comune di Rutigliano (BA).

In particolare l'Affidatario del servizio, in seguito chiamato semplicemente Affidatario, dovrà effettuare le prestazioni di seguito elencate e che vengono meglio descritte nel successivo articolo 7:

- Diserbo meccanico;
- Diserbo manuale;
- Intervento di spollonatura;
- Trattamento per la lotta alla processionaria.

L'affidatario dovrà eseguire le operazioni di cui ai punti precedenti con personale, attrezzature, materiali e mezzi propri.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto a seconda delle condizioni stabilite dal presente capitolato utilizzando le migliori caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative.

L'esecuzione dell'appalto è sempre e comunque effettuata a regola d'arte e l'affidatario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Art. 2 - Osservanza di leggi, regolamenti e contratti collettivi – organizzazione del personale

L'affidatario è obbligato all'osservanza:

- di tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni vigenti o che fossero emanate durante l'esecuzione del servizio, relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità e vecchiaia, ed altre malattie professionali;
- di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni ed in particolare del Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- di tutte le norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, con particolare riferimento alle leggi antimafia.

Nell'esecuzione dei lavori e prestazioni che formano oggetto del presente appalto, l'affidatario si obbliga ad applicare integralmente al personale dipendente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro e negli accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra l'affidatario ed il proprio personale dipendente o i propri collaboratori autonomi, con specifica deroga a quanto previsto dall'articolo 1676 del Codice Civile.

Nello svolgimento dei servizi previsti dal presente capitolato speciale d'appalto, l'affidatario è libero

di organizzare il personale ed i mezzi secondo criteri e modalità proprie.

Assume a proprio carico l'obbligo di dotare il proprio personale di tutti i macchinari, gli attrezzi manuali, le attrezzature protettive ed antinfortunistiche e quanto altro possa servire all'espletamento

PM



dei compiti previsti dal presente capitolato speciale d'appalto.

Il personale dovrà essere informato, formato e dotato di indumenti, mezzi e presidi igienico sanitari e dispositivi di protezione dagli infortuni idonei e specialistici (DPI) ai sensi del Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008, poiché l'affidatario risulterà responsabile per le inadempienze e/o malattie professionali insorte.

L'affidatario si impegna a richiamare, sanzionare e se necessario sostituire i propri dipendenti che non osservino modi seri e cortesi, siano trascurati nell'eseguire il servizio e usino un comportamento o un linguaggio riprovevole, si rifiutino di utilizzare gli indumenti e presidi antinfortunistici (DPI) e in generale non osservino le prescrizioni di cui al presente capitolato speciale d'appalto.

L'Amministrazione si riserva il diritto di chiedere la sostituzione del personale che, richiamato, si rifiuti di adeguare il proprio comportamento a quanto prescritto nel presente capitolato speciale d'appalto; la cattiva condotta sarà valutata sotto l'aspetto disciplinare e, ove grave, potrà costituire titolo, ferme le responsabilità personali, per la risoluzione dell'affidamento del servizio.

Art. 3 - Ammontare e durata del servizio

L'ammontare dell'affidamento è stimato in complessivi € **5.809,12 (diconsi euro cinquemilaottocentonove/12) + IVA, oltre a € 174,27 (diconsi euro centosettantaquattro/27) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

Nell'importo del servizio sono compresi e compensati tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per effettuare il servizio secondo le condizioni stabilite nel presente capitolato speciale d'appalto, utilizzando le migliori caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative.

Art. 4 - Modalità di stipulazione del contratto

L'accettazione della proposta con relativa proposta di ribasso deve essere effettuata sul mercato elettronico e deve essere firmata digitalmente e corredata dal presente capitolato.

Il contratto verrà stipulato secondo le regole di e-procurement di Consip SpA.

Art. 5 – Controlli e vigilanza da parte dell'Amministrazione

L'Amministrazione ha diritto di ispezionare con il proprio personale in ogni momento e anche senza preavviso, i luoghi oggetto del servizio e di verificare il rispetto di tutti gli obblighi derivanti dal presente capitolato speciale d'appalto, la buona manutenzione delle essenze arboree e piante, presenti nelle aree archeologiche, e verificare il buono stato di conformità tecnica amministrativa di tutti i mezzi, materiali e attrezzature utilizzati e alla loro rispondenza alle esigenze del servizio, nonché di rilevare le eventuali inottemperanze al presente capitolato speciale d'appalto.

Ove si riscontrassero mancanze di buona manutenzione ordinaria delle aree verdi in affidamento, verrà disposto un termine entro il quale l'affidatario dovrà provvedere ad eseguire tagli o manutenzioni non ancora eseguite e, nel caso non venisse ottemperato quanto richiesto, l'Amministrazione, previa messa in mora con assegnazione di un ulteriore periodo di tempo non inferiore a 15 giorni per ottemperare, avrà il diritto di provvedervi direttamente ma a spese dell'affidatario.

Art. 6 - Obblighi a fine appalto

Rimarranno a carico dell'affidatario le spese per i danni arrecati per incuria, scarsa o cattiva manutenzione delle essenze erboree, siepi, piante, accessori vari presenti nel verde, scaturiti



dall'errato e non conforme utilizzo delle attrezzature o dalla scarsa curanza dell'operatore a svolgere la propria attività.

Previa verifica in contraddittorio con l'affidatario, le suddette spese verranno addebitate allo stesso con rivalsa sul pagamento.

Art. 7 - Descrizione del servizio

Il servizio di cui in oggetto consiste nelle seguenti lavorazioni:

Dolmen San Silvestro a Giovinazzo

- Diserbo meccanico con ausilio di macchine operatrici portate da trattrice. Previsti n. 2 interventi da praticarsi sulla intera superficie di mq 8.700, per totale mq 17.400,00;
- Diserbo manuale con ausilio di decespugliatore a spalla. Previsti n. 2 interventi da praticarsi a ridosso del dolmen, intorno agli alberi, alle piante ornamentali e della siepe lungo la recinzione su una superficie di mq 1.000, per totale mq 2.000,00;
- Intervento di spollonatura e potatura di contenimento della chioma delle 40 piante esistenti;
- Trattamento per la lotta alla processionaria su 21 alberi di pino.

Castiello-Rutigliano (BA) - Formazione di fascia frangifuoco m 10,00 su terreni ad elevato rischio incendio

- Diserbo meccanico con ausilio di macchine operatrici portate da trattrice, da praticarsi su una superficie totale di mq 3.042,00;
- Diserbo manuale con ausilio di decespugliatore a spalla, da praticarsi su una superficie totale di mq 1.818,00;

Castiello-Rutigliano (BA) - Intervento sulle intere superfici di terreni ad elevato rischio incendio

- Diserbo meccanico con ausilio di macchine operatrici portate da trattrice. Previsti n. 2 interventi da praticarsi sulle intere superfici di mq 8.442,60, per totale mq 16.885,20;
- Diserbo manuale con ausilio di decespugliatore a spalla. Previsti n. 2 interventi da praticarsi sulle intere superfici di mq 2.885,40, per totale mq 5.770,80

Riepilogo

- Diserbo meccanico con ausilio di macchine operatrici portate da trattrice: **mq 37.327,20;**
- Diserbo manuale con ausilio di decespugliatore a spalla: **mq 9.588,80**
- Intervento di spollonatura e potatura di contenimento della chioma delle **40** piante esistenti
- Trattamento per la lotta alla processionaria su **21** alberi di pino.



7.1 - RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM).

L'Appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito www.minambiente.it nella sezione GPP – Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi. Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali riguarda in particolare modo:

- Gestione e controllo delle erbe infestanti che dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche che consentano la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti fitosanitari di origine chimica;
- Caratteristiche di ammendanti e fertilizzanti;
- Utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale;
- Gestione dei rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio che devono essere raccolti in modo differenziato e nelle frazioni previste dal sistema di raccolta urbano e i rifiuti delle sostanze pericolose devono essere smaltiti in maniera sicura secondo la normativa;
- La raccolta dei materiali di risulta andrà conferita in idonei impianti conformemente alla normativa vigente.

È obbligo dell'Appaltatore effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti, derivanti dalle attività oggetto dell'appalto, secondo le disposizioni del gestore RSU. Saranno a completo carico dell'Appaltatore gli oneri per la raccolta ed il trasporto, ai centri di smaltimento, dei rifiuti vegetali derivanti dalle operazioni di manutenzione del verde di cui al presente capitolato, nonché il costo di smaltimento finale.

Art. 8 - Macchinari ed attrezzature

Per l'espletamento del servizio l'affidatario dovrà utilizzare le proprie macchine ed attrezzature ritenute più idonee, tenendo in debita considerazione la compatibilità delle stesse in rapporto alle aree archeologiche; in particolare le attrezzature devono essere tecnicamente efficienti, dotate di tutti gli accessori e dispositivi necessari a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni, secondo quanto prescritto dalle normative vigenti in Italia e nell'Unione Europea.

Al riguardo è esclusa qualsiasi azione di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, assumendo l'affidatario qualsiasi responsabilità civile o penale per eventuali danni a cose o persone che si dovessero verificare durante l'espletamento dei servizi per l'inosservanza di cui al presente articolo.

Art. 9 – Personale impiegato

Il personale impiegato dall'Affidatario, che dovrà essere regolarmente assunto e che dovrà esibire idoneo cartellino identificativo, dovrà essere munito di tutte le qualifiche e le certificazioni necessarie e dovrà essere adeguatamente formato e informato dall'Affidatario, nella persona del datore del lavoro, sia in merito ai lavori da eseguire sia in merito alle prescrizioni in materia di sicurezza e salute sul lavoro.

Art. 10 - Spese e oneri a carico dell'affidatario

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese e gli oneri inerenti al presente appalto, nessuno escluso o eccettuato, tanto se esistenti al momento della stipulazione del contratto quanto se stabiliti o accresciuti successivamente, e a questo comunque conseguenti, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Amministrazione.



Sono parimenti a carico dell'affidatario tutti gli oneri e le spese afferenti:

- le spese per la fornitura di ogni attrezzatura aggiuntiva ritenuta necessaria alla regolare e funzionale conduzione delle aree demaniali; l'affidatario si impegna e si obbliga a mantenere le aree oggetto del servizio in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterle riconsegnare all'Amministrazione, al termine del servizio, in perfetto stato, fatto salvo il normale deterioramento dovuto alle cause naturali di invecchiamento.

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere effettuate nel rispetto della regola d'arte.

- l'assunzione, la formazione e l'amministrazione del personale necessario al servizio, in osservanza delle norme di legge vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità, ecc.;
- la dotazione, conduzione, deposito o manutenzione dei mezzi necessari a svolgere i servizi oggetto del presente capitolato speciale d'appalto;
- a garantire l'osservanza in materia di igiene, sicurezza, prevenzione contro danni provocati a cose e danni a persone dal proprio personale;
- l'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni dell'Amministrazione e/o di privati;
- le spese necessarie per dotare il proprio personale dei DPI in conformità alla legge in materia sulla sicurezza nei posti di lavoro;
- le spese relative al contratto d'appalto, nonché ogni eventuale altra imposta o tassa, fatta eccezione per l'I.V.A. sui corrispettivi.

L'affidatario è responsabile di tutti i danni e di tutte le conseguenze e sopravvenienze onerose derivate agli utenti, ai terzi e all'Amministrazione nell'espletamento del servizio e si impegna a tenere sollevata e indenne l'Amministrazione da ogni eventuale pretesa che dovesse essere avanzata nei confronti della stessa.

Art. 11 - Denuncia eventi eccezionali

L'affidatario ha l'obbligo di avvertire subito l'Amministrazione, prima telefonicamente e successivamente a mezzo mail, qualora eventi eccezionali impediscano il regolare svolgimento del servizio.

L'affidatario deve comunque sempre adoperarsi per quanto possibile, affinché l'espletamento del servizio abbia il suo regolare decorso, limitando gli eventuali danni ed inconvenienti riscontrati e denunciati.

Art. 12 - Sicurezza sui luoghi di lavoro

I lavori e le prestazioni oggetto del presente appalto devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

Nell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria l'affidatario dovrà adottare in autonomia tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la buona riuscita degli stessi, l'incolumità degli

3
PM



operai e degli utenti, assumendosi, in caso di infortunio, ogni responsabilità civile e penale e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo.

L'affidatario assume altresì ogni responsabilità anche nei confronti di terzi per eventuali danni che dovessero derivare, oltre che dall'attività svolta, dalla cattiva conservazione dei luoghi e delle opere esistenti, imputabili ad inosservanza degli obblighi derivanti dal presente capitolato speciale d'appalto.

L'affidatario è obbligato a fornire all'Amministrazione, entro 30 giorni dall'aggiudicazione del servizio, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore; inoltre è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al decreto legislativo n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste.

Art. 13 - Divieto di subappalto

E' fatto divieto assoluto all'affidatario di cedere e subappaltare, in tutto o in parte, quanto oggetto del presente appalto, pena l'immediata risoluzione del contratto, restando salva ogni eventuale ulteriore azione di risarcimento danni.

Al fine di garantire il regolare svolgimento dei vari servizi, l'affidatario potrà avvalersi di personale non dipendente o di Imprese specializzate, nel rispetto delle norme vigenti e con il consenso preventivo dell'Amministrazione allorquando il tipo di lavoro necessario richieda personale specializzato o presenti un carattere di estrema urgenza.

In entrambe i casi, gli oneri relativi sono a carico dell'affidatario che, comunque, resta l'unico referente contrattuale per l'Amministrazione.

Art. 14 - Infortuni e danni

L'affidatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per danni diretti o indiretti provocati a terzi, che si verifichino durante il corso dell'appalto da attrezzature e macchinari o automezzi di sua proprietà. L'eventuale sostituzione di attrezzature ed automezzi rimane a totale carico dell'affidatario, che è comunque tenuto a prendere tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare danni a terzi durante lo svolgimento del servizio.

L'affidatario risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Amministrazione.

Art. 15 - Penali in caso di ritardo

Nel caso di mancata esecuzione tempestiva di interventi di manutenzione ordinaria resisi necessari e segnalati per iscritto (anche a mezzo mail o pec) da parte dell'ufficio tecnico dell'Amministrazione, a seguito delle ispezioni di cui al precedente articolo 5, verrà applicata una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione di quanto richiesto, fatto salvo il diritto per l'Amministrazione di provvedervi direttamente, con conseguente addebito delle spese sostenute.

Art. 16 - Fatturazione

La fattura, al compimento di tutte le lavorazioni verificate positivamente dal RUP dott.ssa Marisa Corrente, dovrà essere intestata alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari – C.F. **80005420726** (codice univoco ufficio **CI08GH**), via Pier l'Eremita 25/b



e dovrà riportare il numero della trattativa diretta **1305100** sul MEPA, il CUP **F97E19000210001** e il CIG **Z432D1D84C** e tutti i dati richiesti dall'art. 42 DL. 66/2014 convertito in L. 89/2014.

Art. 17 - Pagamenti

I Pagamenti delle fatture di cui all'articolo precedente verranno effettuato a 60 giorni dal ricevimento della fattura emessa secondo le vigenti disposizioni di legge; in caso di ritardo nel pagamento l'appaltatore potrà chiedere la corresponsione degli interessi legali per il ritardato pagamento.

Art. 18 - Spese contrattuali, imposte e tasse

Sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa, le spese contrattuali per gli atti occorrenti all'affidamento del servizio.

Bari, **10** giugno 2020

Il Soprintendente *ad interim*

arch. Maria Piccarreta

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Maria Piccarreta", written over the printed name.

